

## Gewerbegebiet Pöhsig-Ragewitz



### **Ansprechpartner:**

Große Kreisstadt Grimma  
Wirtschaftsförderung  
Markt 17  
04668 Grimma

Jörg Böttger  
Telefon: +49 (0)3437 9858323  
Fax: +49 (0)3437 9858226  
[boettger.joerg@grimma.de](mailto:boettger.joerg@grimma.de)  
<https://www.grimma.de>

### **Detailinformationen:**

Objekttyp:	Gewerbestandort	Eignung/Ausweisung:	GE/MI
Gesamtfläche:	8 ha	GRZ:	0,6/0,8
Verfügbare Fläche:	1,5 ha	GFZ:	1,2 - 2,4
Größte Parzelle:	1,2 ha	Planungsrecht:	B-Plan Nr. Th001
Kleinste Parzelle:	0,3 ha	Eigentümer:	Stadt u. privat
Grundsteuer A:	300		
Grundsteuer B:	405		
Gewerbesteuer:	400		

### Objektbeschreibung/Lage:

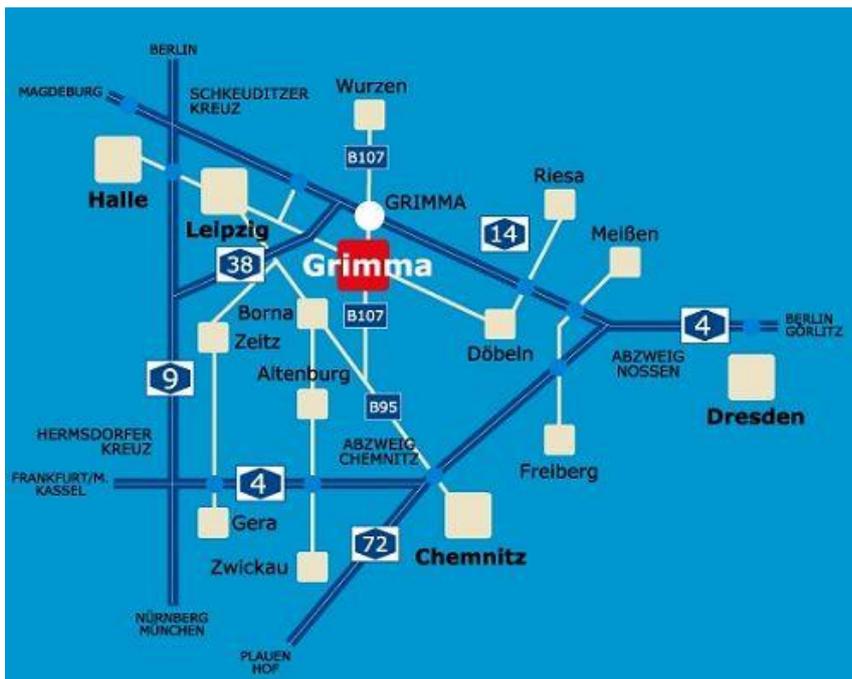
Das Gewerbegebiet liegt im Osten der Stadt Grimma im Ortsteil Pöhsig und ist vollständig erschlossen. Es hat eine direkte Anbindung an die Staatsstraße S38 (Leipzig - Oschatz). Die Autobahn (BAB 14, Anschlussstelle Mutzschen) ist ohne Ortsdurchfahrt in nur 2 km erreichbar.

### Weitere Daten:

Bebaut:	ja	öffentlicher Nahverkehr:	ja
Erschlossen:	ja	Gas:	nein
Gleisanschluss:	nein	Telekommunikation:	ja
24-h Betrieb möglich:	nein	Strom:	ja
Ortsdurchfahrt:	nein	Fernwärme:	nein
Straßenanbindung:	ja	Wasser/Abwasser:	ja

### Entfernungen:

Flughafen:	54 km
Bahnhof	11 km
A4:	45 km
A9:	56 km
A14:	2 km
A38:	26 km
A72:	31 km
Bundesstraße:	8 km



**Freie Gewerbeflächen:**

Flurstück 176/12  
Gemarkung Pöhsig  
Größe: 3.033 qm

privat



Flurstück 176/3  
Gemarkung Pöhsig  
Größe: 12.316 qm

privat

