



Produktbereich	55	Naturschutz und Landschaftspflege
Produktgruppe	552	Öffentliches Gewässer und Wasserbauliche Anlagen
Produktuntergruppe	5520	Öffentliches Gewässer und Wasserbauliche Anlagen
Produkt	552003	Instandhaltung und Bewirtschaftung von Einrichtungen des Hochwasserschutzes einschließlich Investitionen
Produktverantwortlicher	Hochbauamt, Amtsleiter	
Budgetverantwortlicher	Hochbauamt, Amtsleiter	

Allgemeine Informationen

Produktbeschreibung

Verwaltung von städtischen Grundstücken und Gebäuden durch betriebswirtschaftliches, technisches, infrastrukturelles und energie-bezogenes Gebäudemanagement. Bauberatung, Planung und Realisierung von Neu-, Um- und Erweiterungsbauten. Instandhaltung und Bewirtschaftung von Gebäuden und baulichen Anlagen einschließlich Wartung und Prüfung.

Zielgruppe

Verwaltung

Rechts- und

Auftragsgrundlage

BGB, VOF, VOB, VOL, Satzungen, interne Dienstanweisungen, Ratsbeschlüsse

Leistungen

WG – weisungsgebundene Pflichtaufgabe; WF – weisungsfreie Pflichtaufgabe;
FA – freiwillige Aufgabe; IL – interne Leistung; EL – externe Leistung

	WG	WF	FA	IL	EL
Durchführung von Hochbauinvestitionen zwecks Erhalt und Modernisierung der Gebäude			x	x	x
Durchführung von Neubauten			x	x	x
Durchführung von Ausschreibungen und Vergabeverfahren von Bau- und Lieferleistungen (VOB/VOF/VOL)		x			x
Koordinierung von Baumaßnahmen einschließlich Überwachung und Leistungsprüfung		x			x
Mitwirkung im Bauordnungsverfahren, Bauleitplanung		x			x
Leistungsabrechnung Bauoberleitung und örtliche Bauüberwachung, Bauherrenaufgaben		x			x
Erfüllung und Durchsetzung der Maßnahmen im Rahmen der Verkehrssicherungspflichten an kommunalen Gebäuden		x			x
Unterhaltung und Bewirtschaftung der Grundstücke und baulichen Anlagen		x		x	
Durchführung von energiewirtschaftlichen Maßnahmen			x	x	
Vorhalten einer zentralen Datensammlung über alle Stammdaten der Gebäude einschließlich der Darstellung ihres Bauzustandes		x		x	
Rückbau, Abbruch und Entsorgung von Gebäuden und technischen Anlagen			x	x	x
Durchführung der Werterhaltung an den Gebäuden und baulichen Anlagen einschließlich des Managements der Wartungsverträge und Rahmenzeitverträge			x	x	x
Sicherung der Gewährleistungsansprüche gegenüber den Baufirmen			x	x	x
Bauliche Inspektion, Wartung und Instandsetzung der Gebäude einschließlich Betrieb und Betreuung von technischen Anlagen (durch den BTB)		x		x	x
Technische Prüfung von Wartungs- und Instandhaltungsverträgen (durch den BTB)			x	x	
Planung, Überwachung und Abrechnung aller Nebenkosten einschließlich des Energie- und Wasserverbrauchs			x	x	

Kennzahlen

Wirtschaftlichkeit:

Höhe der Betriebskosten je Einrichtung

Produktkosten

Ziele

Bereitstellung und Bewirtschaftung von Gebäuden und baulichen Anlagen einschließlich Durchführung von Hochbauinvestitionen zwecks Erhalt und Modernisierung der Gebäude. Durchführung der Werterhaltung und energiewirtschaftlichen Maßnahmen an den Gebäuden. Senkung der Bewirtschaftungsausgaben.